

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 20

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κω (Δωδεκανήσου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 17 και 21.

4. Τις διατάξεις του Ν.1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

5. Τις υπ' αριθ. 64/1983 και 89/1983 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κω.

6. Τις υπ' αριθ. 153/1983 και 457/1983 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 697/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

'Αρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κω (Δωδεκανήσου) στην περιοχή Καζέρμα με τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων και οικοδομικών τετραγώνων και τον καθορισμό μέσα σ' αυτά της θέσεως και της διατάξεως των κτιρίων που πρόκειται να ανεγερθούν, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο τηςΔιευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 66705/1983 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με αυτό το διάταγμα.

'Αρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως των κτιρίων που πρόκειται να ανεγερθούν στα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα ορίζονται ως ακολούθως :

1. Οικοδομικό σύστημα το συνεχές.

2. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως κάθε οικοδομικού τετραγώνου πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας αυτού.

3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων τρεις (3).

4. Ο συντελεστής δομήσεως ορίζεται για κάθε οικοδομικό τετράγωνο ως ακολούθως :

Οικοδομικό	τετράγωνο	59α : 0,50
»	»	59β : 0,50
»	»	59γ : 0,50
»	»	59δ : 0,50
»	»	59ε : 0,70
»	»	60α : 1,40
»	»	60β : 1,20
»	»	61α : 1,60
»	»	61β : 0,50
»	»	61γ : 0,50
»	»	61δ : 0,50
»	»	61ε : 0,50

'Αρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

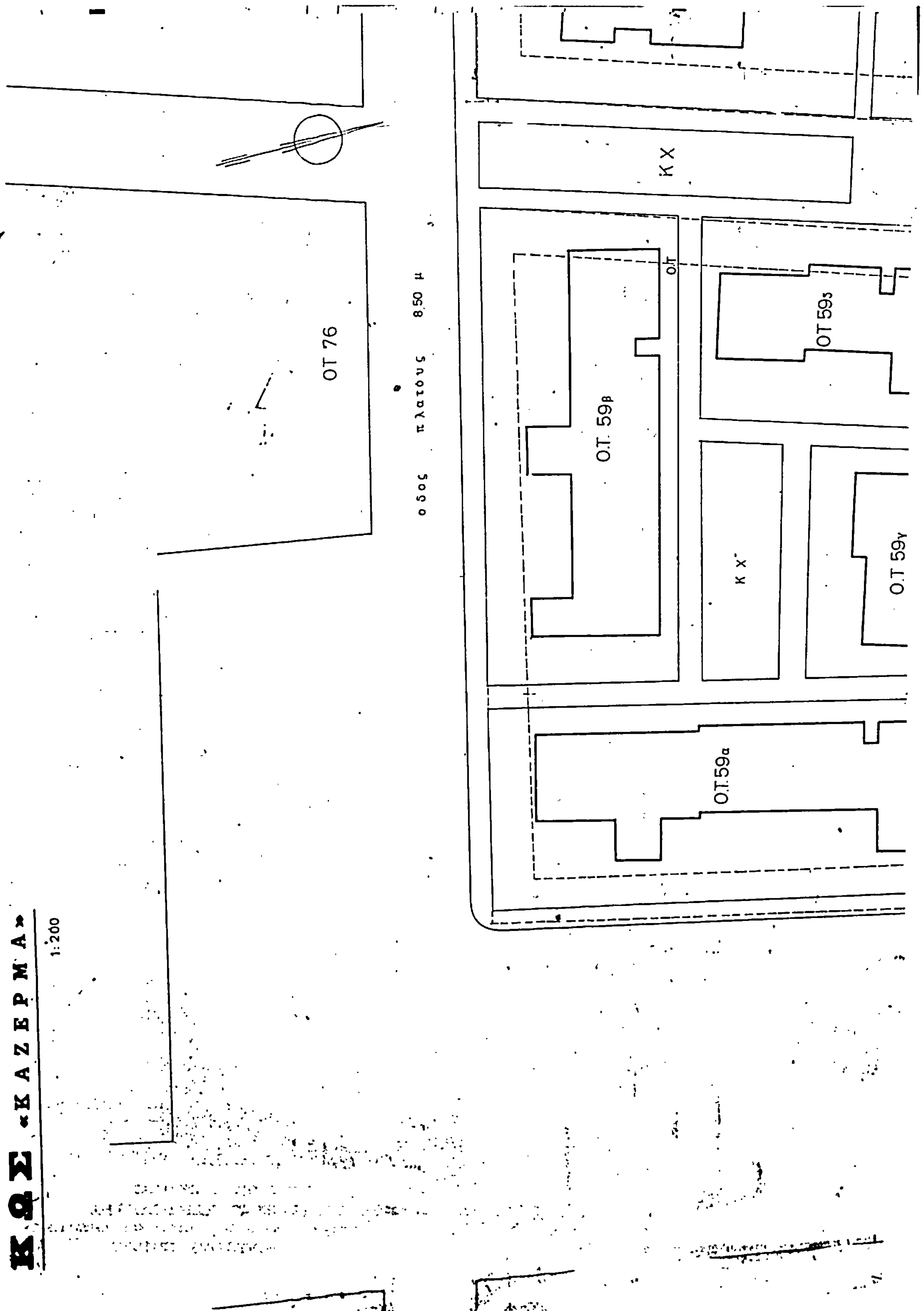
Αθήνα, 7 Δεκεμβρίου 1983

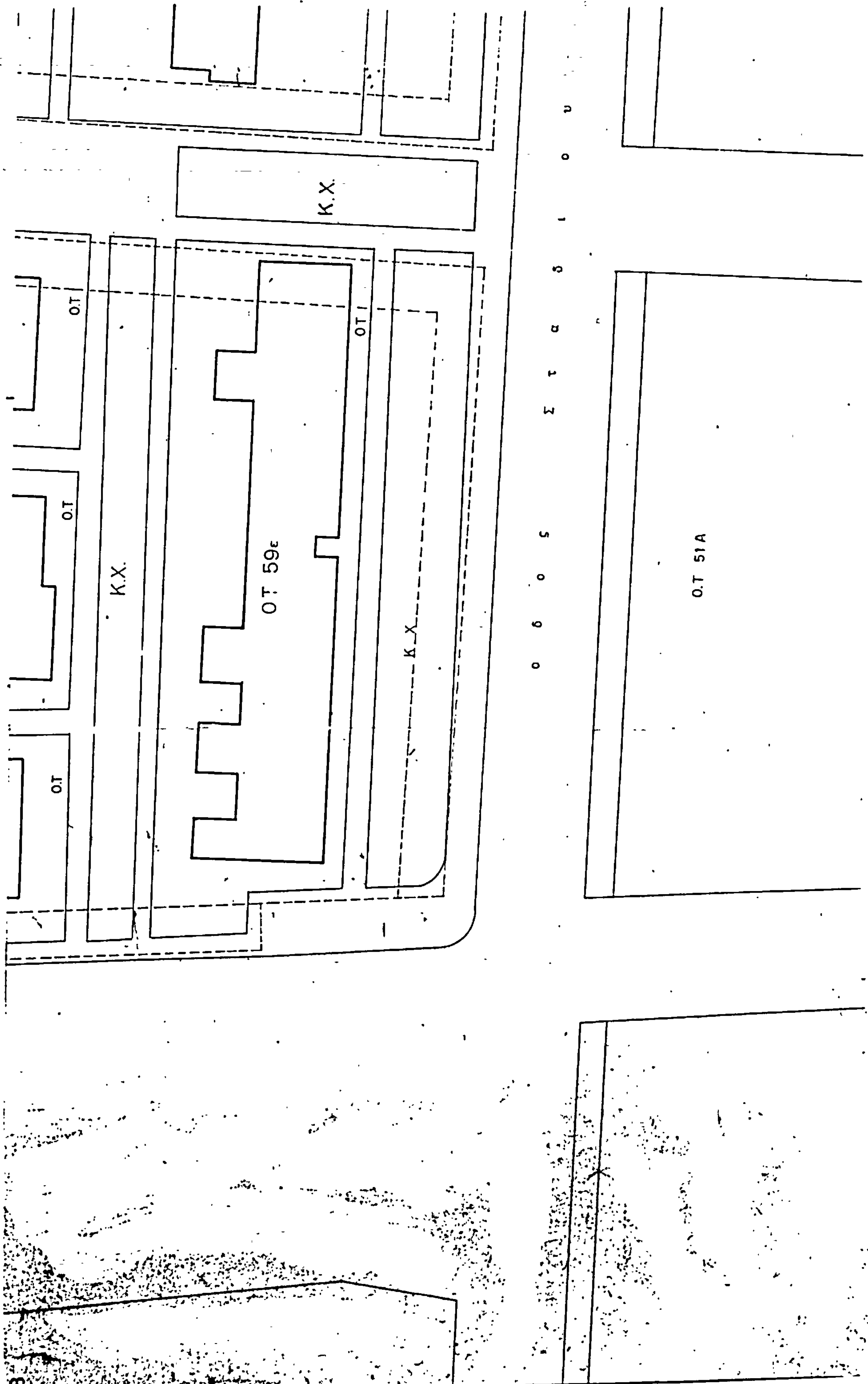
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

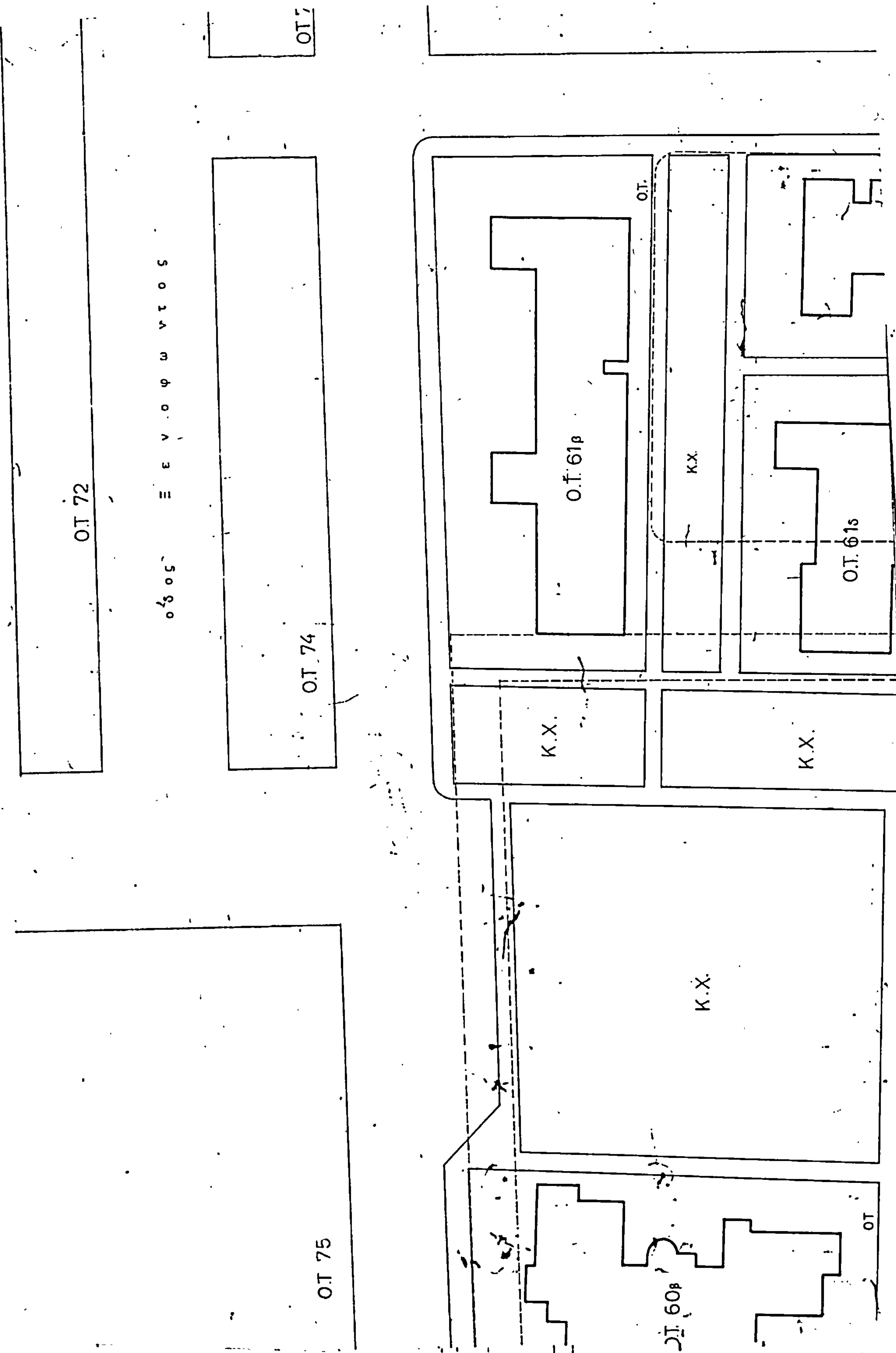
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

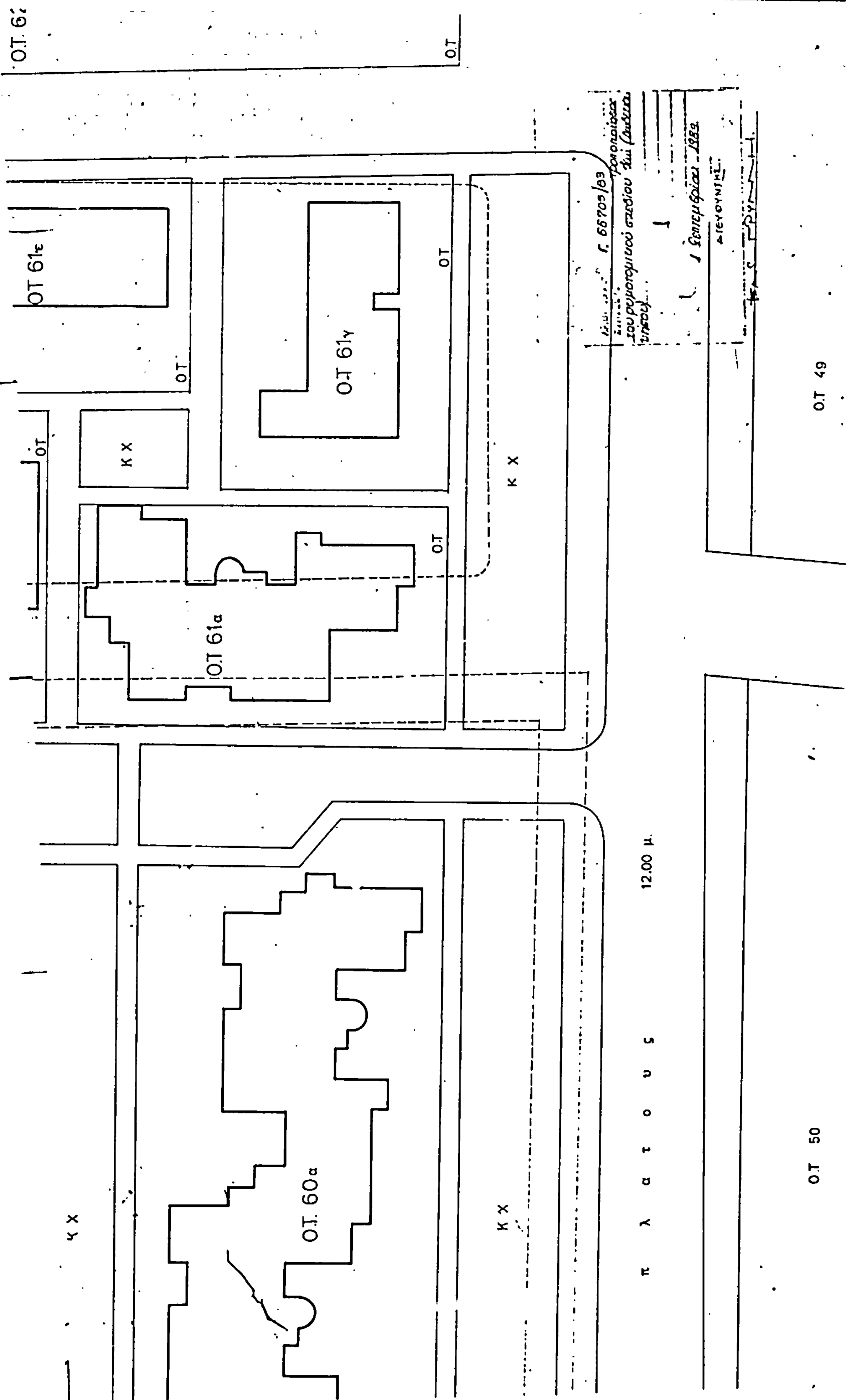
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


ΚΩΣ «ΚΑΖΕΡΜΑ»
1:200
ΟΤ 76
οδος πλατους 8.50 μ
Κ Χ
Ο.Τ
Ο.Τ. 59β
ΟΤ 59ς
Κ Χ
Ο.Τ 59γ
Ο.Τ.59α


Κ.Χ.
Ο.Τ
Ο.Τ
Ο.Τ
Κ.Χ.
ΟΤ 59ε
Ο.Τ
Κ.Χ.
ο δ ο ς Σ τ α δ ι ο υ
Ο.Τ 51 Α


Ο.Τ 72
οδός Ξενοφώντος
Ο.Τ 74
Ο.Τ 75
Ο.Τ. 61β
Κ.Χ.
Ο.Τ. 61δ
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Ο.Τ. 60β


Ο.Τ. 61ε
Ο.Τ 61γ
Ο.Τ 61α
Ο.Τ. 60α
Ο.Τ 49
Ο.Τ 50
Ο.Τ
Κ Χ
12.00 μ.
π λ α τ ο υ ς

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κερκύρας και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9,29 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του Ν.1032/1980«περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.
4. Τις υπ' αριθ. 3 - 33/1981 και 10 - 104/1981 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κερκυραίων.
5. Τις υπ' αριθ. 289/1982 και 310/1983 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Την υπ' αριθμ. 695/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κερκύρας στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τη Λεωφόρο Μ. Δουκίσσης Μαρίας, την οδό Γρηγορίου Μαρασλή, το Αλσος των Φυλακών και το Αγγλικό Νεκροταφείο με τον καθορισμό ρυμοτομικών γραμμών για τη διασφάλιση πλάτους οδού μεταξύ του παραπάνω οικοδομικού τετραγώνου και του Αγγλικού Νεκροταφείου, τη δημιουργία πεζοδρόμων και τον αποχαρακτηρισμό του χώρου που εγκρίθηκε με το από 22.2.1974 Π. Δ/γμα «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κερκύρας» (ΦΕΚ 62Δ/9.3.1974) ως χώρος για την ανέγερση κτιρίου Χωροφυλακής και το χαρακτηρισμό του ως χώρου για την ανέγερση κτιρίου Κέντρου Παιδικής Μέριμνας με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 66706/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στό πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στο οικοδομικό τετράγωνο που τροποποιείται με το άρθρο 1 του παρόντος και έχουν πρόσοψη στους δημιουργούμενους πεζόδρομους, στην οδό που εγκρίνεται και στη Λεωφόρο Μεγάλης Δουκίσσης Μαρίας, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

1. Ο συντελεστής δόμησης του χώρου που εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζεται σε έξι δέκατα (0,6). Οι λοιποί όροι δόμησης είναι αυτοί που ισχύουν στην περιοχή.
2. Το κτίριο που πρόκειται να ανεγερθεί στον παραπάνω χώρο πρέπει να απέχει από τις ρυμοτομικές γραμμές τουλάχιστον τέσσερα (4) μέτρα.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

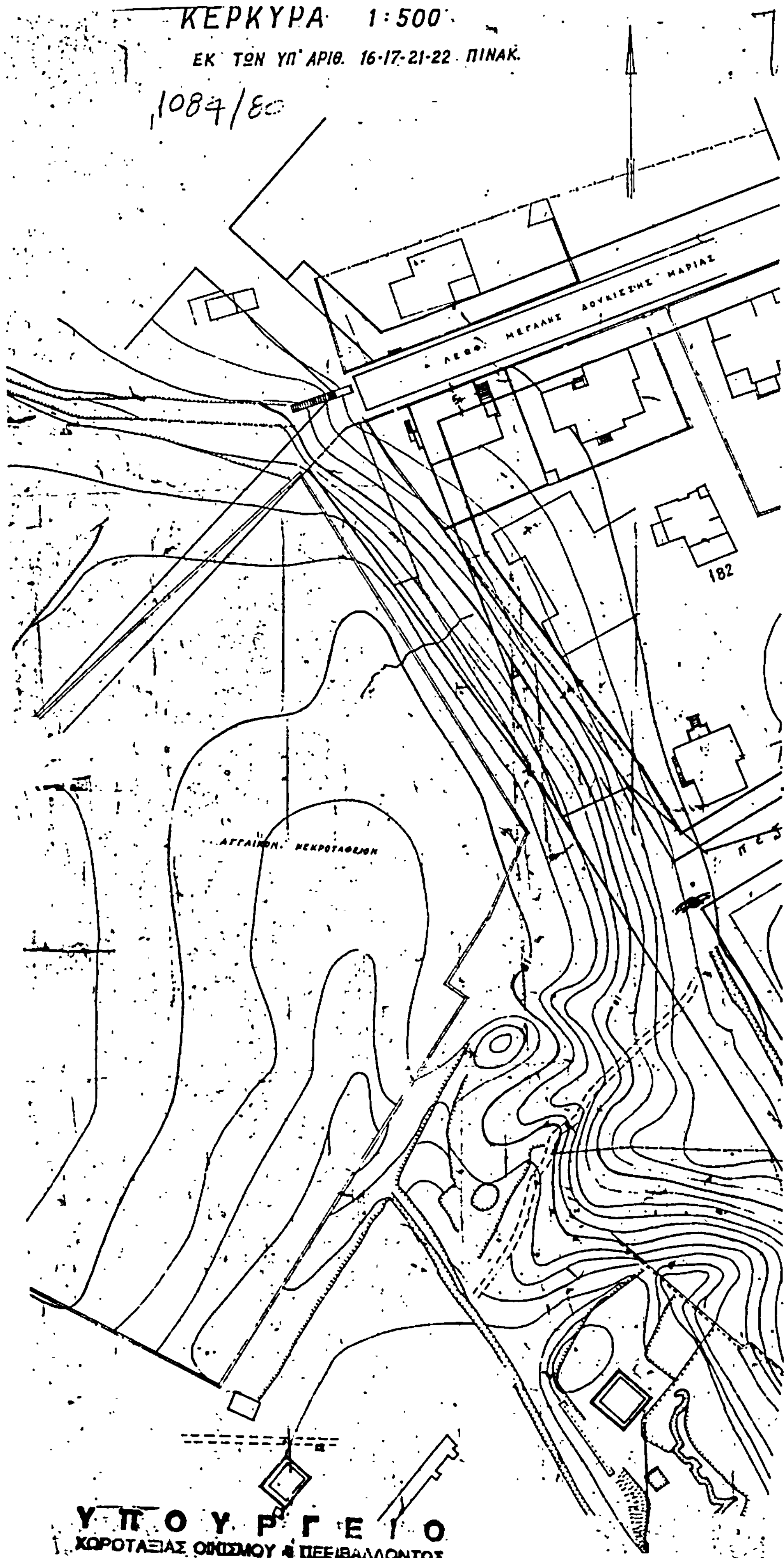
Αθήνα, 7 Δεκεμβρίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


ΚΕΡΚΥΡΑ 1:500
ΕΚ ΤΩΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 16-17-21-22 ΠΙΝΑΚ.
1087/80
ΛΕΩΦ. ΜΕΓΑΛΗΣ ΔΟΥΚΙΣΣΗΣ ΜΑΡΙΑΣ
182
ΑΓΓΛΙΚΟΝ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡ/ΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. Γ. 56706/83
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς και επιβολής προκηπίου
ΑΘΗΝΑ 20 Νοεμβρίου 1983
Ο Διευθυντής